

# INNOVATIV PARKERING

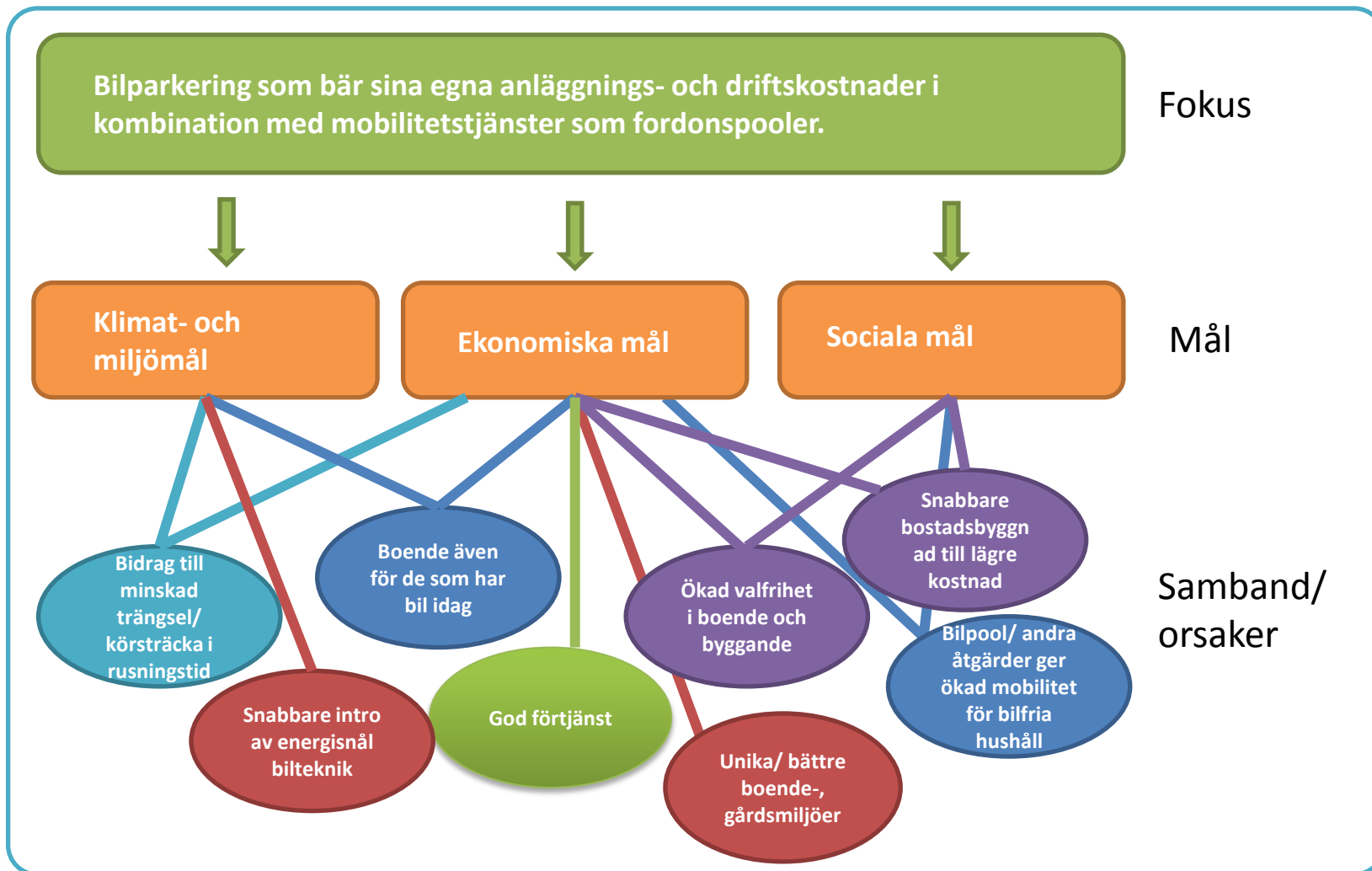
Nya sätt att lösa parkering och mobilitet  
vid nya bostäder och kontor

*På tre minuter*

# Vad gör vi?

- Innovativ Parkering demonstrerar och utvärderar nya lösningar för parkering och mobilitet. Syftet är att skapa attraktivare boende- och stadsmiljöer samt att sänka bygg- och boendekostnader. Projektet förväntas också bidra med nya lösningar som kan öka bostadsbyggandet i Stockholm.
- Vi arbetar efter principen med flexibla parkeringstal.
- Stockholms stad planerar att växa till 1 miljon invånare 2030.
- Mer människor på samma yta för transporter
- Svårare och dyrare tomter att bygga på

# Projekt mål



## Flexibla parkeringstal

Flexibla parkeringstal innebär att kommunen ger byggherrar möjlighet att plats- och målgruppsanpassa antalet parkeringsplatser i samband med uppförandet av nya lägenheter och kontorshus. Kommunen ger 'rabatt' på parkeringstalet *där byggherren väljer att tillhandahålla positiva mobilitetstjänster.*

Gör också parkeringsköp  
mer attraktivt och  
strategiskt.

## Flexibla parkeringstal



Fordonspool, parkeringsköp, transportcyklar, centrala anläggningar, samutnyttjande

## Flexibla parkeringstal

- Utbyte mot bilpool, bättre gårdsmiljö, it-lösningar för att förbättra tillgängligheten till parkering och för näringslivets transporter, samt underlättande av leveranser.
- Totalt sett högre mobilitet och/ eller högre boendekvalitet.
- I gengäld bär parkeringen sina egna kostnader. Marknadspris på parkering.

# Anläggningskostnader per p-plats

<i>Plats</i>	<i>P-hus ovan jord</i>	<i>Garage under jord</i>	<i>Kommentar</i>
Stockholm	-	250 tkr	Generell kalkylkostnad i förstudieskede
Malmö	120 tkr	250-450 tkr	Inkl. markkostnader (lägre siffra finns också för garage 150 -300 tkr)
Göteborg	-	500 tkr	Göteborg har besvärliga grundförhållanden.

Tabell 1. Exempel på anläggningskostnader per p-plats för bil

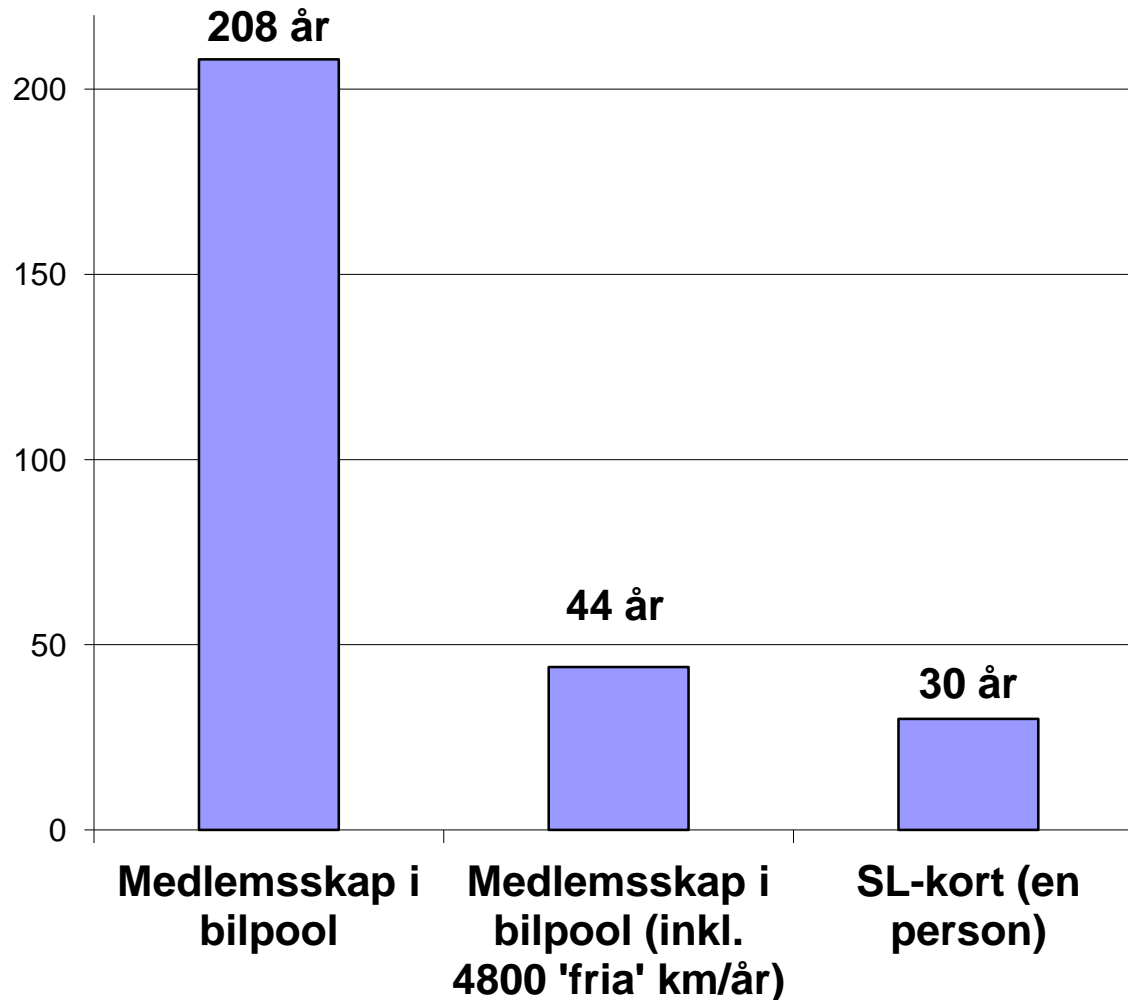
Källa: Envall P. (2010) Parkering i Norra Djurgårdsstaden: -Valmöjligheter och åtgärder inom parkeringsområdet för att svara mot uppställd miljöprofil. Slutlig version, december 2010.

Trafikverket (2013) Parkering i täta attraktiva städer: Dags att förändra synsätt. Publikationsnummer 100599.

Trafikverket, Borlänge

Nilsson J. (2013) Parkeringsköp för flexibilitet och effektivitet. Föredrag på Transportforum, Linköping, 10 januari 2013.

# Utbyte av parkering mot mobilitetstjänst





# Bilpool

- Värdeminskning
- Banklån
- Försäkring
- Parkeringsplats
- Fordonsskatt
- Däckbyte
- Tvätt
- Besiktning
- Stenscott i framrutan
- Trasig spolarvätskepump...

## Förväntat resultat

- Bidrag till färdplan för nytt sätt att hantera parkering vid stadsplanering (för att bidra till av samhället uppställda mål och undvika negativa fördelningseffekter).
- **Avtalskatalog** (byggherre – kommun)
- Hur påverkar marknadspriser på parkering efterfrågan på mobilitetstjänster som bilpool?
- **När och var** fungerar flexibla parkeringstal?
- Acceptans för nya prissättningsstrategier för parkering i nya bostadsdhus
- Genom ett eller två **demohus** för flexibla parkeringstal visa i praktiken fördelarna med flexibla parkeringstal (byggstart 2014)
- **Djup utvärdering**

- Kostnadseffektiva parkeringslösningar vid stadsbyggnad i större städer beror på fastighetens läge i staden, kollektivtrafikutbud och de mobilitetstjänster som byggherren är villig att genomföra som en integrerad del i husets uppförande och förvaltning.
- Många städer har eller är på väg att byta synsätt på parkering på gatumark och vid stadsbyggnad. Parkeringsnormer med mininivå ersätts på goda grunder (se Envall 2013) av **flexibla parkeringstal** och **nya it-lösningar för prissättning, access och övervakning**.

# INNOVATIV PARKERING



Kontakt

TUB Trafikutredningsbyrån AB

Pelle Envall

Tel. 070-65 10 194, Epost: p.envall @ trafikutredningsbyran.se

[www.trafikutredningsbyran.se](http://www.trafikutredningsbyran.se)

Innovativ Parkering finansieras av Vinnova inom utlysningen

Utmaningsdriven Innovation. Trafikverket, Landstinget Stockholms Län (Tillväxt, Miljö och Regionplanering), NCC, Riksbyggen, Stockholms stad, ShowPark och övriga partners

**TUB**

Trafikutredningsbyrån